

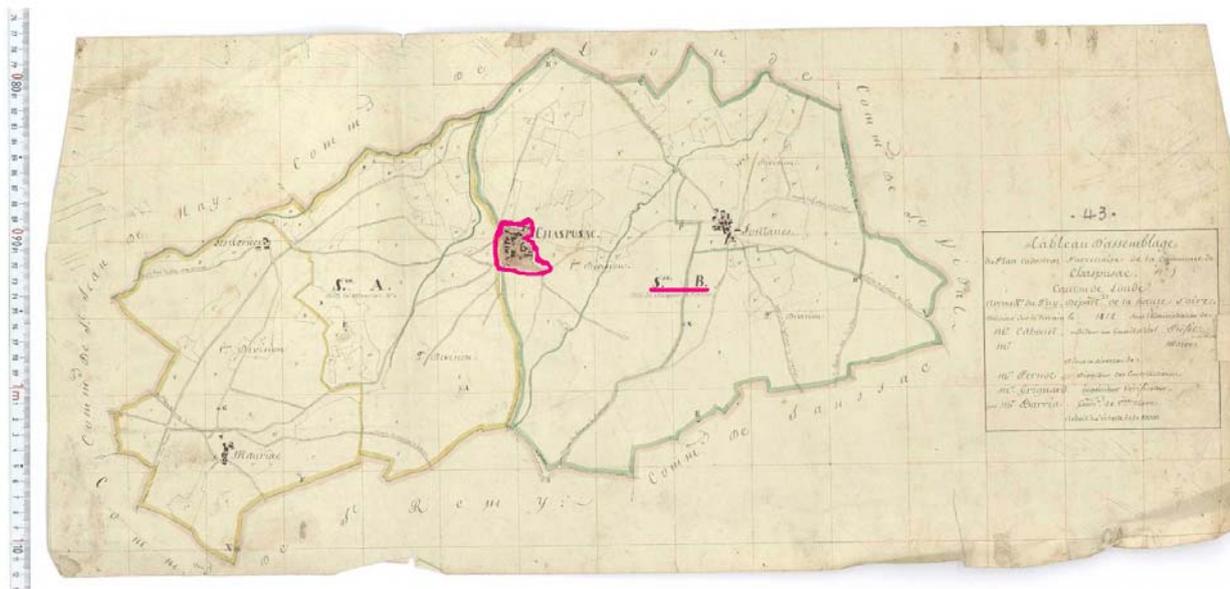
GUIDE D'UNE RECHERCHE CADASTRALE



FAIRE UNE RECHERCHE CADASTRALE

Recherche d'origine de propriété d'une parcelle
Exemple : Commune de Chaspuzac

Consulter les plans : le tableau d'Assemblage



But : Sur le tableau d'assemblage, repérer la section ou se trouve la parcelle recherchée (les sections sont désignées par les lettres de l'alphabet en capitales : A, B...)

Consulter le plan de section

Dans la section B, la parcelle retenue se situe dans le village et porte le n° 100.



Les références de la parcelle sont donc B 100.

Consulter l'état de section

Etat de section ou tableau indicatif des propriétaires, des propriétés foncières et de leurs contenances.

But : identifier le premier propriétaire

CANTONS, TRIAGES, ou lieux-dits.	NUMEROS		NOMS, PROFESSIONS, DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	NATURE des Propriétés.	CONTENANCE par parcelle de propriété.		CONTENANCE par nature de culture.	COLONE provisoire DE CLASSEMENT.
	de la tab. alphabét.	de la section.			non imposable.	imposable.		
					a. p. m.	arp. p. m.		
Louchette.	97	99	habitans de Chazpuyac	four		" " 40	" " 40	1
	62	100	Eyraud Etienne, à us.	Lab.		" 12. 97	" 12. 97	1
	108	101	Laurent marie femme Barry, à us.	Jardin.		" 03. 20	" 03. 20	1
	77	102	Ferrand Jean Claude, à us.	Lab.		" 10. 51		1.
	108	103	Laurent marie femme Barry, à us.	Lab.		" 07. 06		1.

Le registre est divisé en plusieurs parties selon les sections

A l'intérieur de chaque section, les parcelles sont listées dans l'ordre numérique.

Retrouver le n° de la parcelle et noter le nom du premier propriétaire.

Exemple : la parcelle B100 appelée Louchette appartient à EYRAUD Etienne.

Consulter la matrice des propriétés bâties et non bâties du XIX^{ème} siècle avec la table alphabétique des propriétaires.

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de LA MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de LA MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de LA MATRICE.
<i>E</i>		<i>F</i>		<i>J</i>	
Engelby Jean Pierre maître à Sausthe	93	Fabre Augustin Felix à la Bauche	116	Ferrand Jean le V ^{me} ne Michel	131
Eymard Baptiste à Chazpuyac	161	Farigoule Auguste à Chazpuyac	110	Ferre Jean fils de Louis à Sarreac	35
Eymard Jean	112	Farigoule Jean Pierre à Fontaines	118	Ferrand Florentin Ep ^{re} Vayssac à Fontaines	1182
Eymire Jacques à Fontaines	94	Farigoule Jean Pierre à Sausthe & Leglise	225	Hambout Louis à Fontaines	112
Eymire Jean à Montagne Vernassal	364	Farigoule Laurent à Chazpuyac	117	Joury Josephine au Puy	110
Eyraud Jean André maître à Mauriac	99	Farigoule Louis à Mauriac	27	Fontanille Etienne à Vergonne	338
Eyraud Etienne à Chazpuyac	95	Ferrand Jean André à Chazpuyac	110	Ferre J ^e 13 ^{ème} épouse Rivet	378
Eyraud Jean Louis à Chazpuyac	90	Ferrand Jean Charles à Chazpuyac	111	Fabre François à Chazpuyac	490

But : retrouver le folio (compte) du propriétaire et voir l'évolution de la parcelle

Exemple : Folio 95

Compte d'EYRAUD Etienne avec la liste de ses biens

folio 95

NOMS, PRENOMS, PROFESSIONS ET DEMURES des Propriétaires ou Usufruitiers	ANNEE de la mutation	INDICATION des CANTONS OU LIEUX DITS de la nature de la propriété	CONTENANCE IMPOSABLE		REVENU	FOLIOS de la MATRICE d'où sont tirés les articles vendus ou acquis
			par parcelle	TOTAL		
EYRAUD Etienne	1838	664 Louchette	26 20	11 63	10 46	369
		674 Champ de la Croix	17 51	20 30	3 27	611 46
		676 Champ de la Croix	10 07	20 59	3 22	587 48
		678 Champ de la Croix	37 46	20 56	10 67	590 373
		679 Champ de la Croix	16 27	20 30	1 25	577 47
		711 Champ de la Croix	23 28	19 92	2 01	582 47
		712 Champ de la Croix	63 61	17 88	2 1	582 47
		713 Champ de la Croix	27 14	4 96	2 24	267 81
		722 Champ de la Croix	14 16	5 12	2 22	126 21
		723 Champ de la Croix	24 22	5 24	1 21	166 20
1898	873 Louchette	26 20	11 63	10 46	369	
1898	882 Louchette	16 21	11 63	3 56	156 68	
1898	883 Louchette	26 20	11 63	10 46	369	
1898	884 Louchette	16 21	11 63	3 56	156 68	
1898	885 Louchette	26 20	11 63	10 46	369	
1898	886 Louchette	16 21	11 63	3 56	156 68	
1898	887 Louchette	26 20	11 63	10 46	369	
1898	888 Louchette	16 21	11 63	3 56	156 68	
1898	889 Louchette	26 20	11 63	10 46	369	
1898	890 Louchette	16 21	11 63	3 56	156 68	

1^{ère} mutation : 1^{ère} colonne de gauche précise l'année de la mutation (1889), dernière colonne juxtaposition du folio vendeur 95 (indique qu'une partie du bien reste à son compte) et du folio 397 (celui de l'acquéreur)

Folio 397 : acquisition d'un are et cinquante centiares des Louchettes par Antoine HEBRARD.

M. Hebrard Antoine demeurant à Louchettes (Folio 397)

LIGNES	de la matrice de la matrice	INDICATION DES TRIAGES OU LIEUX DITS et des noms particuliers des parcelles	de la nature de LA PROPRIÉTÉ	CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSES	REVENU		FOLIOS DE LA MATRICE d'où sont tirés les articles vendus ou acquis	ANNÉE de la mutation	NOMBRE d'opérations imposables	
				par parcelle	TOTALE		par parcelle	TOTAL				
1	A 407	Louchette	labour	26 10	28 13	3 h	4 97	11 50	268	706	1871	1913
2	B 91	Louchette	labour	01 15	2 46	1	1 11	16 79	371	707	1871	1913
3	91	idem	labour	5 28	5 57	8	1 50	140 16	371	1871	1882	4
4	95	idem	labour	1 63	1 63	1	68	140 48	371	707	1871	1913
5	22	idem	labour	1 51	1 51	1	1 51	140 48	371	707	1871	1913
6	366	Sous la Halle	labour	22 18	22 18	2 3	4 21	137 93	118	708	1873	1913
7	373	lous Rouchat	labour	24 20	24 20	3 4	5 39	118	118	706	1873	
8	424	les Serruyères	labour	66 52	66 52	4	3 02	118	118	68	1873	
9	511	la Combe	pré	2 50	2 50	4 5	11 69	118	118	68	1873	
10	A 535	Champ de la Croix	labour	24 23	24 23	2 3	2 16	118	500	1877	1913	
11	855	Martinache	if	24 22	24 22	2 3 4	2 43	118	1877	1913		
12	B 366	Sous la Halle	if	3 50	3 50	3	1 09	118	708	1877		
15	367	Champ de la Croix	if	63 06	63 06	2 3	22 06	118	1877	1913		
14	382	idem	if	13 1	13 1	2 3	1 20	118	68	1877		
15	368	Sous la Halle	if	19 50	19 50	2 3	7 74	118	706	1877		
16	399	Champ de la Croix	pré	25 53	25 53	5	2 17	118	582	1877	1879	
17	460	lous Rouchat	if	32 21	32 21	5	12 24	118	706	1877	1913	
18	A 90	la Halle	labour	1 51	1 51	5	1 60	118	1877	1913		
19	B 100	Louchette	labour	1 51	1 51	1	1 60	118	1877	1913		

2^{ème} mutation : en 1913 la parcelle passe au folio 707

M. *Hebrard Jean épouse Vidal* demurant à *Chassuzac* (Folio 707) 188

LIÈGES.	INDICATION				CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSES.	REVENU		FOLIOS DE LA MATRICE d'ici sont tirés et où sont portés les articles vendus ou acquis.	ANNÉE de la mutation.	NOMBRE d'ouvertures imposables.
	de la sec. lin.	de numéro du PLAN.	DES TRIAGES OU LIEUX DITS et des noms particuliers des parcelles.	de la nature de LA PROPRIÉTÉ.	par parcelle.	TOTALES.		par parcelle.	TOTAL.			
1 B	95	Touchette	Charal	1 18	105 51	1	115	3 26	397	1913		
9	96					1	12					
5	100		Labour	1 55		1	150					
4	230	Les Costes		2 82		3	954					
5	367 P	Champ de la Geir		3 18		2 3	1142					
6	460 P	Montfaumil	me	12 96		5	415					
7 A	855 P	marteniche	Labour	13 72		2 3 4	236					
8	891 P	La vie Bouchi		13 75		3	490					

Aucune indication pour la parcelle. mais deux folio sont mentionnés. Le 188 indique un changement de matrices cadastrales.

Passage aux matrices noires du XX^{ème} siècle

M. *Hebrard Jean épouse Vidal Chassuzac*

129 Folio 188

Pour 19 M. 19 M. 19 M. 19 M.

MUTATIONS.						DÉSIGNATION DES PARCELLES.			ÉVALUATION PRIMITIVE.			PREMIÈRE REVISION.			DEUXIÈME REVISION.			
ENTRÉE.		SORTIE.				SEC. DU PLAN.	LIEU-DIT.	CONTE-NANCE.		NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU IMPO-SABLE.	NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU IMPO-SABLE.	NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU IMPO-SABLE.
ANNÉE.	TIRÉ de	ANNÉE.	PORTÉ à	ANNÉE.	ANNÉE.			ha.	ca.									
		1885				13 72	marteniche	13	72	labour	3	6 58						
		1891				13 75	La vie Bouchi	13	75	labour	3	6 60						
		1895				1 18	Touchette	1	18	Charal	1	115						
		1896				1 55	Labour	1	55	Labour	1	150						
		1898				2 82	Les Costes	2	82	Labour	3	954						
		1898				3 18	Champ de la Geir	3	18	Labour	2 3	1142						
		1898				12 96	Montfaumil	12	96	me	5	415						
		1898				13 72	marteniche	13	72	Labour	2 3 4	236						
		1898				13 75	La vie Bouchi	13	75		3	490						

Le dernier folio consulté ne mentionne aucune indication. Il faut donc changer de matrice

Consulter les matrices grises

Elles ont été constituées après la rénovation cadastrale
 La démarche est toujours la même. Consulter la table des comptes classée selon le N° de compte des propriétaires.

TABLE DES COMPTES DE LA MATRICE

N° du COMPT.	ANNÉE de la suppression du compte.	PROPRIÉTAIRE primitif (nom et prénom).	MUTATIONS.							
			pour l'année	NOUVEAU propriétaire.	pour l'année	NOUVEAU propriétaire.	pour l'année	NOUVEAU propriétaire.	pour l'année	NOUVEAU propriétaire.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101	1931	Gravejal Jean								
102	1969	Guilhe Camille	1910	Guilhe Camille épouse Chauvelap (devenue et de)						
103	1936	Guilhe Louis	1942	Guilhe Louis (héritiers de) Jules (de la tribu des 2e)	1943	Guilhe Camille				
104		Guillard Edouard	1942	Guillard Edouard (héritiers de) et H3 Guillard Jules	1948	Guillard Fernand	1952	Boyer Jean André		
105	1934	Guillard Marius								
106	1969	Guignon Théophile								
107		Hebrard Camille	1936	Hebrard Camille (devenue et de) et Hebrard Célestine	1948	Gaudoux Régis				
108	1939	Hebrard Célestine								
109	1939	Hebrard Céline								
110		Hebrard Jean	1936	Hebrard Jean (devenue et de) et Hebrard Céline						
111	1931	Hebrard Jules								
112	1954	Hebrard Louis								

HEBRARD Jean : compte 110. En 1936 il passe à sa veuve et ses héritiers
 Les références cadastrales ont changé suite à la rénovation cadastrale

TOTALS.			TOTALS.		
ANNÉE	CONTRIBUTION	REVENU	ANNÉE	CONTRIBUTION	REVENU
1	fr. s. c.	fr. c.	1	fr. s. c.	fr. c.
1936	2 64 46	103 30	1974	146 98	
1936	2 35 16	119 93		136 67	
1938	2 62 13	114 81			
1943	2 56 87	105 87			
1951		116 44			
1963		133 46			
1969	2 87 74	138 50			
1974	2 60 38	116 33			

H3

M. Hebrard Jean épouse Vidal à Champagnac

1936. **M. Hebrard** Jean épouse Vidal (veuve et les héritiers de) au Bourg

19... **M.**

19... **M.** Le compte est celui de la veuve d'où le compte barré au dessus

19... **M.**

PROPRIÉTÉS NON BATIES.

MUTATIONS.				DÉSIGNATION DES PARCELLES.			ÉVALUATION EXCEPTIONNELLE.				PREMIÈRE REVISION.		R 1974		
ENTRÉE.		SORTIE.		SEC. TION.	NOMÉRO du PLAN.	LIEU-DIT ou RUE ET NUMÉRO.	CONTE-NANCE.	NATURE DE CULTURE ou DE PROPRIÉTÉ.	CLASSE.	REVENU.		NATURE DE CULTURE ou DE PROPRIÉTÉ.		CLASSE.	REVENU.
ANNÉE.	TITRE DU COMPT.	ANNÉE.	PORTÉ AU COMPT.							fr. s. c.	fr. c.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				x	A 642	La Chaud	4 4 29 30	terre	3	7 03	281	terre	3	10 20	
				x	A 641	Champagnac	21 20	terre	3	7 03	281	terre	3	10 20	
				x	B 197	Sous la Vialle	40 25	terre	2	22 56	941	terre	2	22 54	
				x	B 204	Les Landes	46 72	pré	3	25 04	989	pré	3	16 82	
				x	B 293	La Haute	19 25	pré	2	18 18	616	pré	2	15 40	
				x	B 356	La Combe	22 96	pré	3	7 26	282	pré	3	4 87	
				x	B 450	Le Gray	22 34	terre	3	5 77	214	terre	3	6 25	
1936	194			x	B 198	Sous la Vialle	29 70	terre	2	16 63	546	terre	2	16 63	
1940	219	1974	612	A	618	Louche	26 06	pré	2	25 88	863	pré	2	21 57	
1969	194			A	641	La Chaud	30 87	terre	3			terre	3	8 64	

Dans les matrices non bâties la parcelle B5 comprend un sol (5a 25ca) et une maison portée dans les matrices bâties. La parcelle B100 a été intégrée à la B5 avec d'autres parcelles acquises précédemment (cf folio 397 où Hébrard Antoine achète en 1871 les parcelles B95 et B96) pour ne former qu'un seul bien

TOTALS.					
ANNÉE.	REVENU.		ANNÉE.	REVENU.	
	1	2		1	2
	fr.	c.		fr.	c.
1922	72	50	19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		

M. Hébrard pour épouse Vidal à Chazuyac

1936 M. Hébrard pour épouse Vidal la femme et les Hébrard des au Bourg

19 M.

19 M.

19 M.

COMPTÉ 110

Sur les matrices, les propriétés sont toujours au nom du mari.

PROPRIÉTÉS BATIES.

MUTATIONS.				DÉSIGNATION DES PROPRIÉTÉS.				REVENU.				
ENTRÉE		SORTIE		SEC-TION	NUMÉRO du plan.	LIEU-DIT OU RUE ET NUMÉRO.	NATURE DE LA PROPRIÉTÉ.	MAISONS.	USINES.		TOTAL.	
ANNÉE.	TIRE du compte.	ANNÉE.	PORTÉ au compte.						BATIMENTS.	OUTILLAGE.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1943	295			A	5	Chazuyac	Maison	72 50			72 50	

1943 mutation : propriétaire Couzet époux Hébrard. La parcelle B5 (par mariage) est passée au compte 295.

TOTALS.					
ANNÉE.	REVENU.		ANNÉE.	REVENU.	
	1	2		1	2
	fr.	c.		fr.	c.
1943	110	50	19		
1944	150	00	19		
1946	1	50	19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		
19			19		

M. Couzet Paul, épouse Hébrard, au Bourg

19 M.

19 M.

19 M.

19 M.

COMPTÉ 295

67,07

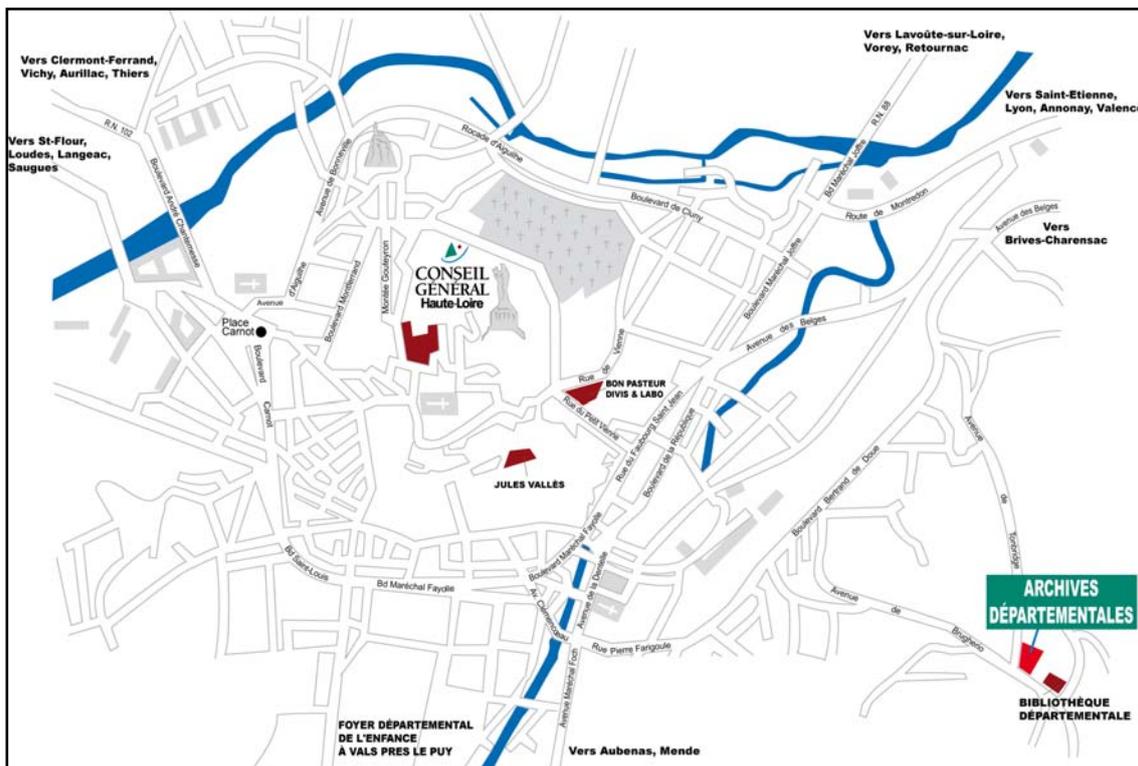
72,26

26,26

21,81

PROPRIÉTÉS BATIES.

MUTATIONS.				DÉSIGNATION DES PROPRIÉTÉS.				REVENU.				
ENTRÉE		SORTIE		SEC-TION	NUMÉRO du plan.	LIEU-DIT OU RUE ET NUMÉRO.	NATURE DE LA PROPRIÉTÉ.	MAISONS.	USINES.		TOTAL.	
ANNÉE.	TIRE du compte.	ANNÉE.	PORTÉ au compte.						BATIMENTS.	OUTILLAGE.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1943	110			A	5	Chazuyac	maison	72 50			72 50	



ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE LA HAUTE-LOIRE
4, Avenue de Tonbridge - 43000 LE PUY-EN-VELAY
Tél. 04 71 02 81 19 Fax 04 71 02 98 76
Archives43@cg43.fr

Ouverture au public :
Du lundi au vendredi de 9 H. à 17 H.
(Interruption des communications entre 12 H. et 14 H. et après 16H15)
Fermeture annuelle du 1er au 15 juillet inclus.

